

Klausur: 20554 Grundzüge der Abgabenordnung und des Erb- und
Schenkungssteuerrechts
Wintersemester 2012/2013
Prüfer: Dr. Reck

Hilfsmittel: BGB, HGB, Steuergesetze, Steuerrichtlinien und Steuererlasse;
Markierungen und Verweise sind erlaubt.
Der Einsatz des Taschenrechners ist zulässig.

Aufgabenstellung:

1. Nennen Sie 6 Berichtigungsnormen, um einen Steuerbescheid zu ändern (6 Punkte).
2. Differenzieren Sie die unterschiedlichen zeitlichen Stadien der steuerlichen Rechtsfähigkeit und begründen Sie diese mit dem Gesetz (6 Punkte).
3. A wird der Steuerbescheid am 01.04.11 bekanntgegeben. Er legt gegen den Steuerbescheid am 02.05.11 Einspruch ein. Ist dies noch fristwährend. Begründen Sie Ihre Antwort mit dem Gesetz (6 Punkte).
4. Z ist Alleinerbe eines bebauten Grundstückes mit einem mehrgeschossigen, 35 Jahre alten Wohngebäude mit mehreren Wohnungen. Das Grundstück hat eine Fläche von 200 m². Der Bodenrichtwert lt. Gutachterausschuss beträgt 300,00 € je m². Die gesamten Mieteinnahmen für das Grundstück betragen 35.000,00 € jährlich. Umlagen werden separat zusätzlich vom Vermieter berechnet. Mieter sind ausschließlich Privatpersonen. Ermitteln Sie den Wert des Gebäudes für die Erbschaftssteuer. Begründen Sie die Antwort mit dem Gesetz. (22 Punkte).
5. Y hat eine Schenkung erhalten. Er hat 2011 ein bebautes Grundstück ohne Gegenleistung von seinen Eltern bekommen. Auf dem Grundstück befindet sich nur eine Wohnung. Das Gebäude ist 20 Jahre alt. Das Grundstück hat eine Fläche von 500 m². Der Bodenrichtwert laut Gutachterausschuss beträgt 100 € je m². Die Bruttogrundfläche des Gebäudes umfasst 200 m². Die Fläche hat sich durch den Umbau einer Scheune ergeben. Das Objekt könnte für 10 € je m² vermietet werden, da die Ausstattung gehobenen Ansprüchen entspricht. Das Gebäude hat ein Satteldach und ist als ehemalige Scheune nicht unterkellert. Das Dachgeschoß ist ausgebaut. Die Mieteinnahmen für das Grundstück würden insgesamt 20.000,00 € betragen. Eine Veräußerung eines ähnlichen Objektes konnte der Gutachterausschuss in den letzten fünf Jahren nicht feststellen. Ermitteln Sie den Wert des Gebäudes für die Schenkungssteuer. Begründen Sie die Antwort mit dem Gesetz (23 Punkte).